



ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΙΑ ALUMIL  
ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

**ΔΙΕΘΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΕ ΤΗΝ ΟΝΟΜΑΣΙΑ ARXELLENCE ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΙ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΜΕ ΑΡΧΕΣ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΗΣ ALUMIL**

*Για την καλύτερη κατανόηση των απαντήσεων στις ερωτήσεις σας, έγινε μια προσπάθεια ομαδοποίησης των ομοειδών ερωτήσεων έτσι ώστε να έχετε μια συνολικότερη εικόνα των αποριών σας διαβάζοντας όλες τις απαντήσεις και για αυτό τον λόγο μπορεί να έχουν διασπασθεί όσες ερωτήσεις σας ήταν μαζί*

- Ερωτήσεις
  - **Απαντήσεις**
- 
- Στα 11μ (μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος) συμπεριλαμβάνεται και η στέγη
  - **Ναι**
- 
- Μπορούμε να χρησιμοποιήσουμε κάποια προϊόντα-υλικά εκτός της ALUMIL
  - **Βεβαίως και διευκρινίζεται ότι, η αιτιολογημένη κατά την κρίση των μελετητών πρόταση χρήσης προϊόντων άλλων εταιριών, δεν αποτελεί λόγο αποκλεισμού. Επί πλέον ο Αγωνοθέτης αναζητά την βέλτιστη χρήση των προϊόντων του, οπότε κάθε αιτιολογημένη πρόταση για βελτίωση και ανασχεδιασμό των προϊόντων του, είναι ευπρόσδεκτη.**
- 
- Επιτρέπεται η κατασκευή τμήματος υπογείου για την εξυπηρέτηση των βοηθητικών χώρων που απαιτούνται για τις Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου, όπως δεξαμενή νερού πυρόσβεσης, μηχανοστάσιο πυρόσβεσης, και μικρό αποθηκευτικό χώρο για τις ανάγκες της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων
  - **Βεβαίως επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων για κάθε νόμιμη χρήση. Δεν θα αποτελέσει πάντως κριτήριο για την επιλογή η αποκλεισμό των βέλτιστων λύσεων.**
- 
- Οι απαιτούμενες θέσεις παρκινγκ που απαιτούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μπορούν να εξασφαλισθούν σε άλλο χώρο εκτός του οικοπέδου μερίμνη του Δήμου
  - **Οι υποχρεωτικές θέσεις στάθμευσης υπολογίζονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία η οποία προσδιορίζει και τον απαιτούμενο αριθμό συναρτήσε**

*των χρήσεων και οποιαδήποτε λειτουργική πρόταση είναι δεκτή, είτε πρόκειται για υπέργειο ή υπόγειο χώρο στάθμευσης.*

*Διευκρινίζεται ότι η επίλυση των προσβάσεων στο οικόπεδο αποτελεί στοιχείο της κρίσης.*

- Ποιο είναι το πλάτος της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου; ( Για την περίπτωση που απαιτηθεί στην αρχιτεκτονική πρόταση μπαλκόνι σε πρόβολο έξω από την οικοδομική γραμμή)
- *Η οδός Ηρώων Πολυτεχνείου συνορεύει με την ζώνη απαλλοτρίωσης του Ο.Σ.Ε και θα ληφθεί από τους μελετητές πλάτους 12 μ.*
- Δεν είναι ξεκαθαρισμένο αν τα ζητούμενα σχέδια για το τεύχος σε μικρότερες κλίμακες συμπεριλαμβάνονται στις 6 σελίδες Α4 η θα είναι υπό την μορφή παραρτήματος επιπρόσθετα των 6 σελίδων
- *Τα ζητούμενα σε σμίκρυνση σχέδια, μπορεί να είναι πέραν των 6 σελίδων.*
- Κατόπιν προσεκτικής μελέτης της προκήρυξης του διαγωνισμού και σε σύγκριση με το ΦΕΚ 1157Β/2017, έχει μεγάλη απόκλιση στα ζητούμενα τετραγωνικά που αφορούν το χώρο αλλαγών βρεφών (15 έναντι 5 τ.μ. αντίστοιχα). Θα θέλαμε μία επιβεβαίωση ότι η προκήρυξη είναι διατυπωμένη σωστά, και ότι δεν έχει κάποιο τυπογραφικό λάθος. Τα ζητούμενα τετραγωνικά είναι όντως 15; Ευχαριστούμε εκ των προτέρων.
- *Ευχαριστούμε για την εύστοχη παρατήρηση σας. Πράγματι η σωστή διατύπωση για τα ζητούμενα ελάχιστα τετραγωνικά μέτρα είναι **5,00** αντί των αναγραφόμενων **15,00** για τον συγκεκριμένο χώρο που αφορά την **αλλαγή βρεφών** καθώς και για τον **χώρο των νηπίων** τα ζητούμενα ελάχιστα τετραγωνικά μέτρα για τους **χώρους υγιεινής, λουτρά νηπίων** είναι **15,00** αντί των αναγραφόμενων **12,00***
- Οι βάσεις από μπετόν (B.M.) μπορούν να απομακρυνθούν;
- Το pilar που βρίσκεται στο οικόπεδο τι ιδιοκτησία είναι; χρειάζεται να διατηρηθεί; κι αν ναι, σε αυτό το σημείο;
- *Όλα τα στοιχεία που ευρίσκονται είτε εντός του οικοπέδου, είτε στα όρια του δεν θεωρούνται δεσμευτικά, δεν θα διατηρηθούν και επομένως δεν θα τα λάβετε υπόψη σας στον σχεδιασμό της πρότασης σας.*
- Το ισόγειο με τη Μονάδα Απασχόλησης χρειάζεται να έχει επικοινωνία με την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων ή αντίθετα πρέπει να μην έχει; ή εναπόκειται στις αποφάσεις του σχεδιασμού;
- *Πρόκειται για δύο μονάδες με διαφορετικές και ανεξάρτητες λειτουργίες, με ξεχωριστές προσβάσεις, που θα ενσωματωθούν σε ένα κτήριο αλλά σε διαφορετικά και διακριτά επίπεδα χωρίς εσωτερική επικοινωνία.*
- Μπορεί να δοθεί ο αριθμός του αντίστοιχα επιθυμητού προσωπικού για τους δύο "χώρους";
- *Για την Μονάδα Απασχόλησης Βρεφών και Νηπίων οι χώροι που αναφέρονται στην διακήρυξη και τα ελάχιστα απαιτούμενα τετραγωνικά τους, καλύπτουν τις ανάγκες του προσωπικού όπως αυτό προσδιορίζεται στο αναφερόμενο Φ.Ε.Κ. Το*

*προσωπικό για την Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων εξαρτάται από την λειτουργία που θα προσδιορίζει η πρότασης σας.*

- Πόσα άτομα θα πρέπει να θεωρήσουμε ότι περιλαμβάνονται στο προσωπικό του σταθμού; Σύμφωνα με το ΦΕΚ υπολογίζουμε περίπου 8 με 9 άτομα (ο οδηγός και ο γιατρός συμπεριλαμβάνονται στο προσωπικό; πόσες μαγείρισες επίσης υπολογίζονται; 1 ή 2;) Η ερώτηση αφορά το σχεδιασμό των χώρων υγιεινής κυρίως, όπου αναφέρεται και στο ΦΕΚ ότι πρέπει να υπολογίζεται ένα WC με νιπτήρα ανά 8 άτομα προσωπικό.
- *Ο αριθμός των ατόμων του προσωπικού προσδιορίζεται μεν από το ΦΕΚ, όμως ο τελικός αριθμός των ατόμων του προσωπικού είναι αποκλειστική ευθύνη του φορέα διαχείρισης και λειτουργίας του, που αποφασίζει αν «η μονάδα παρέχει φαγητό το οποίο θα παρασκευάζεται εντός αυτής» και επομένως αν χρειάζεται μαγείρισσα ή για τον οδηγό, αν «ο σταθμός διαθέτει αυτοκίνητο μεταφοράς νηπίων». Τα εδάφια Γ και Δ πάντως, του άρθρου 7 για την στελέχωση των μονάδων, θα σας βοηθήσουν να αποφασίσετε για τον σχεδιασμό σας.*
- Θα ήθελα να μάθω τις απαιτούμενες αποστάσεις από τα σύνορα του τεμαχίου
- *Οι αποστάσεις προσδιορίζονται σύμφωνα με τον Ν.Ο.Κ. και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις όπως αυτές αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου*
- Στο τοπογραφικό, στην πλευρά ΗΘ του οικοπέδου φαίνεται ένα κτίσμα, το 1/Ε. Αυτό το κτίσμα είναι μια πρόχειρη κατασκευή, με στέγαση ελενίτ. Θα υπάρξει μέριμνα να απομακρυνθεί το ελενίτ εάν γίνει η μονάδα απασχόλησης των βρεφών και νηπίων; Το κτίσμα αυτό συνιστά επαρκή νόμιμο λόγο ώστε να μπορεί το νέο κτήριο να εφάπτεται σε όλη την πλευρά ΗΘΙ ;
- *Όλα τα στοιχεία που ευρίσκονται είτε εντός του οικοπέδου, είτε στα όρια του δεν θα διατηρηθούν. Σχετικά με την δυνατότητα του νέου κτηρίου να εφάπτεται ή να απέχει από τα όρια του οικοπέδου, θα ακολουθήσετε τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις σύμφωνα με τον Ν.Ο.Κ. και ότι επί πλέον διευκρινήσεις μπορεί να σας παρέχει η οικεία πολεοδομία του Δήμου Διονύσου.*
- *Όλες οι προτάσεις που θα κατατεθούν θεωρούνται αποδεκτές και δεν θα αποτελέσει κριτήριο για την επιλογή η τον αποκλεισμό των βέλτιστων λύσεων η τοποθέτηση του κτηρίου στο δοθέν οικόπεδο.*
- Μπορούμε να κολλήσουμε στο πλαϊνό οικόπεδο? Εκεί που είναι το γιατί? Ή πρέπει να κρατήσουμε απόσταση δ και από τις 2 πλευρές με τα όμορα?
- *Σχετικά με την δυνατότητα του νέου κτηρίου να εφάπτεται ή να απέχει από τα όρια του οικοπέδου, θα ακολουθήσετε τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις σύμφωνα με τον Ν.Ο.Κ. και ότι επί πλέον διευκρινήσεις μπορεί να σας παρέχει η οικεία πολεοδομία του Δήμου Διονύσου.*
- Τα τμ που δίνονται πόσο αυστηρά πρέπει να τηρηθούν? Ή είναι μίνιμουμ απαιτήσεις?
- *Τα αναφερόμενα τετραγωνικά μέτρα δηλώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις.*

- Μπορεί να υπάρχει υπόγειο?
- *Βεβαίως επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου για κάθε νόμιμη χρήση.*
- Πρέπει να εξαντλήσουμε το συντελεστή/ το ύψος κτλ?
- *Όχι, δεν είναι απαραίτητο, εξαρτάται απόλυτα από την πρότασή σας.*
- Πόσα τμ να είναι η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων?
- *Το μέγεθος της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων εξαρτάται αποκλειστικά από την λειτουργία που θα προσδιορίζει η πρότασή σας.*
- Μήπως υπάρχει δυνατότητα και περιθώριο αναθεώρησης και κάποιας παράτασης της **ημερομηνίας παράδοσης**; 1,5 μήνας μετά την απάντηση ερωτήσεων είναι περιορισμένος χρόνος.
- *Δυστυχώς δεν υπάρχει δυνατότητα παράτασης.*
- Αναγράφεται ότι «Η προθεσμία αποστολής ταυτίζεται με την προθεσμία παραλαβής των μελετητών». Ισχύει δηλαδή η **ώρα και ημερομηνία αποστολής των πινακίδων** και όχι ή ώρα ημερομηνίας παραλαβής και πρωτοκόλλησης τους;
- *Εάν δεν παραδώσετε την πρότασή σας στα γραφεία του Ε.Ι.Α. και τα στείλετε ταχυδρομικά ή με courier, θα ισχύει η ώρα και ημερομηνία αποστολής ώστε η συμμετοχή σας να είναι έγκυρη.*
- Στα σχέδια που θα παραδώσουμε **χρειάζεται να αναγράφονται και διαστάσεις** ή αρκεί να αναγράφεται το εκάστοτε εμβαδόν μέσα στους χώρους;
- *Συνολικές διαστάσεις (όπως εξωτερικές) και όχι επιμέρους, θα βοηθήσουν την επιτροπή στην εκτίμηση του μεγέθους του κτηρίου*
- Υπάρχει δυνατότητα **περισσότερων των 6 σελίδων στο τεύχος** για προσθήκη θερμικών προσομοιώσεων;
- *Ναι*
- Μπορείτε να διευκρινίσετε στην παράγραφο 1.3.2. «κατόψεις των επιπέδων του κτηρίου (χωρίς τον εξοπλισμό της μονάδας)» τι ακριβώς εννοείται; Την στοιχειώδη **επίπλωση** (καθίσματα, γραφεία, κρεβατάκια κλπ.) την θεωρούμε **απαραίτητη** ώστε να διαβάζεται και διευκρινίζεται καλύτερα η χρήση. Μήπως εννοείται μηχανολογικό εξοπλισμό;
- *Όχι δεν εννοούμε μηχανολογικό εξοπλισμό, απλά προς διευκόλυνση των μελετητών, δεν θεωρήθηκε απαραίτητο να ζητηθεί η απεικόνιση επίπλων, όμως είσθε ελεύθεροι να σχεδιάσετε ότι θεωρείτε ότι εξυπηρετεί την πρότασή σας και δεν θα αποτελέσει κριτήριο για την επιλογή ή τον αποκλεισμό των βέλτιστων λύσεων.*
- Στην παράγραφο 1.3. όπου αναφέρεται πως τα **ζητούμενα 1. 2. 3. 4. θα τοποθετηθούν στην πρώτη πινακίδα**, μπορούν στην ίδια πινακίδα μαζί με τα 1. 2. 3. 4. να τοποθετηθούν **και προοπτικά ή σκίτσα** για καλύτερη κατανόηση;
- *Βεβαίως εάν θεωρείτε ότι έχετε τον χώρο στην πινακίδα σας, εξάλλου ο σχεδιασμός των πινακίδων οργανώνεται έτσι ώστε να υποστηρίζεται η καλύτερη παρουσίαση της πρότασής σας και είναι δική σας απόφαση και ευθύνη.*

- Ο γενικός **Προϋπολογισμός του έργου** σε αυτή την φάση μόνο **κατ' εκτίμηση** μπορεί να γίνει. Αυτό είναι το ζητούμενο; Ένας κατ' εκτίμηση συνολικός αριθμός κόστους κατασκευής;
- *Πράγματι το ζητούμενο είναι ένας κατ' εκτίμηση προϋπολογισμός.*
- Μία κλίμακα διαγωνισμού είναι μικρή για να προσδιορίσει σε σχέδια κουφώματα και **προφίλ της ALUMIL**. Αρκεί αυτά να αναφερθούν στην **Τεχνική Έκθεση**;
- *Η τεχνική έκθεση θα καλύπτει όλες τις πληροφορίες που δεν μπορούν να εμφανισθούν στα σχέδια.*
- Χρειάζεται να ορίσουμε **συγκεκριμένη σειρά κουφωμάτων**;
- *Ναι. Η σχεδιαστική σας πρόταση θα υποστηρίζεται από συγκεκριμένα υλικά και συστήματα τα οποία και θα προσδιορίσετε.*
- Οφείλουμε να αξιοποιήσουμε τα οικονομικότερα προϊόντα της ALUMIL ώστε να έχουμε αποδεκτά οικονομικά μεγέθη για Δημόσιο Έργο; Να κάνουμε δηλαδή προτάσεις έχοντας ως **ένα από τα κριτήρια μας και την οικονομία**;
- *Θα χρησιμοποιήσετε ότι προϊόντα πιστεύετε ότι αρμόζουν στην πρόταση σας χωρίς οικονομικές δεσμεύσεις.*
- Ο **χώρος παρασκευής γάλακτος** έχει συγκεκριμένες προδιαγραφές;
- *Όχι, παρά μόνο ότι αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ.*
- **Υπόγειο επιτρέπεται για να γίνει για λεβητοστάσιο και επιπλέον αποθηκευτικοί χώροι**;
- *Βεβαίως επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων για κάθε νόμιμη χρήση*
- **Αέριο** έχει η περιοχή;
- *Η μελέτη εγκατάστασης φυσικού αερίου δεν ζητείται στην παρούσα φάση του διαγωνισμού, μπορείτε όμως να προτείνετε οποιοδήποτε καύσιμο ή τρόπο παραγωγής ενέργειας για τις ανάγκες του κτηρίου.*
- Τι είναι τα τέσσερα Β.Μ. με σκαλιά στο τοπογραφικό; Να τα αγνοήσουμε στον σχεδιασμό μας;
- Το **ρολόι της ΔΕΗ** επί της οδού Παλαμά μπορεί να μετακινηθεί και να ενσωματωθεί στο κτίριο;
- *Όλα τα στοιχεία που ευρίσκονται είτε εντός του οικοπέδου, είτε στα όρια του δεν θεωρούνται δεσμευτικά, δεν θα διατηρηθούν και επομένως δεν θα τα λάβετε υπόψη σας στον σχεδιασμό της πρότασης σας.*
- Υπάρχει δυνατότητα η **είσοδος της Αίθουσας Πολλαπλών χρήσεων να γίνει επί της οδού Παλαμά και της Βρεφονηπιακής Μονάδας επί της Ηρώων Πολυτεχνείου** (αντίστροφα από ότι έχει ζητηθεί) αν αυτό εξυπηρετεί καλύτερα τον σχεδιασμό και την οργάνωση των χώρων ;
- *Όχι, οι είσοδοι των δύο διακεκριμένων μονάδων θα πρέπει να παραμείνουν όπως αναγράφονται στην διακήρυξη.*

- Το **ΕΝΤΥΠΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ Ε.Ι.Α** όπου θα αναγράψουμε την σύσταση της ομάδας μας από πού το κατεβάζουμε;
- *Το συγκεκριμένο έντυπο θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση των απαντήσεων και θα μπορείτε να το κατεβάσετε για να αναγράψετε την ομάδα σας.*
- Ο κωδικός που μας ήρθε μας παρέπεμπε στο wetranfer, από όπου κατεβάσαμε α) την **αναλυτική προκήρυξη 9 σελίδων και το τοπογραφικό**.
- β) Από την ALUMIL μας στάλθηκε το **πακέτο υλικών** της εταιρείας.
- Υπάρχει μήπως και κάτι άλλο εκτός από αυτά;
- *Όχι. Αν χρειασθείτε όμως επί πλέον πληροφορίες για τα προϊόντα της, μπορείτε να τις αναζητήσετε απ ευθείας από την εταιρεία.*
- Για τις ανάγκες εκτίμησης κόστους έργου , πώς θα μπορέσω να έχω κάποιο ενδεικτικό τιμοκατάλογο για κάποια από τα προϊόντα της Alumil, εφόσον θελήσω να τα συμπεριλάβω στην πρότασή μου. Έχω ενημερωθεί ότι μπορώ να έχω αρχεία dwg από την ίδια την εταιρία, υπάρχει κάποιος περιορισμός στο χρόνο; Επίσης είναι γνωστό αν υπάρχουν προϊόντα και σε τρισδιάστατο αρχείο;
- *Δεν ζητείται η αναλυτική κοστολόγηση του έργου και δεν έχουν τεθεί οικονομικοί περιορισμοί στον σχεδιασμό. Το ζητούμενο είναι ένας κατ εκτίμηση προϋπολογισμός. Αν χρειασθείτε αρχεία από την εταιρεία μπορείτε να τα αναζητήσετε απ' ευθείας από την εταιρεία ως ανεξάρτητοι μελετητές*
- Η κοστολόγηση είναι μια συνολική εκτίμηση , ή μια αναλυτική περιγραφή ανά διεργασία και υλικά;
- *Ο προϋπολογισμός αφορά μια συνολική εκτίμηση.*
- Τα τετραγωνικά των χώρων που γράφονται στην αναλυτική διακήρυξη είναι δεσμευτικά ή η εκάστοτε ομάδα μπορεί να τα προσαυξήσει ή μειώσει σύμφωνα με την κρίση της χωρίς να ξεπεράσει τον συνολικό αριθμό επιτρεπόμενων προς δόμηση τ.μ.;
- *Τα αναφερόμενα τετραγωνικά μέτρα δηλώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις και δεν μπορείτε να τις μειώσετε άσχετα από τον συνολικό αριθμό τετραγωνικών μέτρων της μονάδας.*
- Είναι δυνατή η ενοποίηση των χώρων, οι οποίοι αναγράφονται ως διακριτοί στην αναλυτική διακήρυξη, σύμφωνα με τη κρίση και την πρόταση της εκάστοτε ομάδας;
- *Όχι. Πρόκειται για δύο μονάδες με διαφορετικές και ανεξάρτητες λειτουργίες, με ξεχωριστές προσβάσεις, που θα ενσωματωθούν σε ένα κτήριο αλλά σε διαφορετικά και διακριτά επίπεδα χωρίς εσωτερική επικοινωνία.*
- Ποιο ακριβώς είναι το κοινό , στο οποίο απευθύνεται η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων (γονείς και κηδεμόνες, κάτοικοι κοινότητας, άλλοι); Είναι στην κρίση της ομάδας ο τρόπος λειτουργίας της συγκεκριμένης αίθουσας;
- *Ως αίθουσα πολλαπλών χρήσεων καλείται να εξυπηρετήσει τον Δήμο, επομένως είναι στην κρίση σας ο τρόπος λειτουργίας της και διευκρινίζεται ότι δεν θα έχει σχέση με την λειτουργία της βρεφονηπιακής μονάδας.*

- Οι ώρες λειτουργίας του βρεφονηπιακού υπάγονται σε κάποιο ΦΕΚ, ή είναι ανοιχτό προς πρόταση, να λειτουργήσει και με άλλο ωράριο, προς άλλη χρήση τις απογευματινές ώρες;
- *Οι ώρες λειτουργίας ορίζονται από τον φορέα διαχείρισης και λειτουργίας της μονάδας, όμως δεν προβλέπεται διαφορετική χρήση της μονάδας τις απογευματινές ώρες.*
- Στην διακήρυξη δεν αποσαφηνίζεται σε ποιους αναφέρεται η Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων. Θα αναφέρεται στο προσωπικό και τους γονείς των παιδιών ή γενικότερα στον Δήμο (πχ Δημοτικό Συμβούλιο κλπ.); Εκτός από την ξεχωριστή είσοδό της από την οδό ηρώων Πολυτεχνείου, υπάρχει κάποιος περιορισμός στη σύνδεσή της με το υπόλοιπο κτήριο της Μονάδας;
- *Ως αίθουσα πολλαπλών χρήσεων καλείται να εξυπηρετήσει τον Δήμο, επομένως είναι στην κρίση σας ο τρόπος λειτουργίας της και διευκρινίζεται ότι δεν θα έχει σχέση με την λειτουργία της βρεφονηπιακής μονάδας. Πρόκειται για δύο μονάδες με διαφορετικές και ανεξάρτητες λειτουργίες, με ξεχωριστές προσβάσεις όπως αναφέρετε, που θα ενσωματωθούν σε ένα κτήριο αλλά σε διαφορετικά και διακριτά επίπεδα χωρίς εσωτερική επικοινωνία.*
- Ισχύει η δυνατότητα τοποθέτησης του κτηρίου σε επαφή με το δυτικό πλάγιο όριο (οδός Παλαμά);
- *Σχετικά με την δυνατότητα του νέου κτηρίου να εφάπτεται ή να απέχει από τα όρια του οικοπέδου, είναι δική σας απόφαση και θα ακολουθήσετε τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις σύμφωνα με τον Ν.Ο.Κ. και ότι επί πλέον διευκρινήσεις μπορεί να σας παρέχει η οικεία πολεοδομία του Δήμου Διονύσου.*
- Από την οικεία πολεοδομία ενημερωθήκαμε για την ύπαρξη παλαιότερου εγγράφου σχετικά με τη μη καταλληλότητα του εν λόγω οικοπέδου για τη δημιουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού (ΤΥ 2284/14.04.2008 του Τμ. Μελετών, Δ/νση ΤΥ Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακής Πολιτικής Νομαρχιακής Αυτ/σης Ανατ. Αττικής) ως προς τις ελάχιστες διαστάσεις του. Δεδομένου ότι από το ΦΕΚ 1157/2017 δεν προκύπτει άμεσα σχετικός περιορισμός, παρακαλώ σχολιάστε το εάν και εφ' όσον επηρεάζει τον Διαγωνισμό.
- *Το έγγραφο στο οποίο αναφέρασθε δεν ισχύει για τα δεδομένα του ΦΕΚ 1157/2017 που αναφέρετε και επομένως δεν επηρεάζει τα δεδομένα του διαγωνισμού.*
- Η Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων σε τι κοινό αναφέρεται; Ενήλικες και παιδιά- νήπια; Θα πρέπει να προβλεφθεί και στον όροφο της Αίθουσας ειδικός χώρος WC για νήπια;
- *Ως αίθουσα πολλαπλών χρήσεων καλείται να εξυπηρετήσει τον Δήμο, όχι την βρεφονηπιακή μονάδα και επομένως δεν απαιτείται ειδικός χώρος WC για νήπια.*
- Η Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων τι χωρητικότητας θα πρέπει να είναι; ( αριθμό ατόμων)
- *Η χωρητικότητα της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων εξαρτάται αποκλειστικά από την λειτουργία που θα προσδιορίζει η πρότασή σας.*

- Η Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων θα πρέπει να επικοινωνεί και εσωτερικά με την Μονάδα Απασχόλησης Βρεφών και Νηπίων;
- *Όχι. Πρόκειται για δύο μονάδες με διαφορετικές και ανεξάρτητες λειτουργίες, με ξεχωριστές προσβάσεις, που θα ενσωματωθούν σε ένα κτήριο αλλά σε διαφορετικά και διακριτά επίπεδα χωρίς εσωτερική επικοινωνία.*
- Θα πρέπει να προβλεφθούν θέσεις στάθμευσης; Αν ναι, πόσες;
- *Οι υποχρεωτικές θέσεις στάθμευσης υπολογίζονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία η οποία προσδιορίζει και τον απαιτούμενο αριθμό συναρτήσεων των χρήσεων και οποιαδήποτε λειτουργική πρόταση είναι δεκτή, είτε πρόκειται για υπέργειο ή υπόγειο χώρο στάθμευσης. Διευκρινίζεται ότι η επίλυση των προσβάσεων στο οικόπεδο αποτελεί στοιχείο της κρίσης.*
- Θα υπάρχει λεωφορείο για την μετακίνηση των παιδιών; Θα πρέπει να προβλεφθεί ειδικός χώρος στάθμευσης;
- *Εάν θα υπάρχει λεωφορείο για την μετακίνηση των παιδιών είναι αποκλειστική ευθύνη του φορέα διαχείρισης και λειτουργίας της μονάδας, σχετικά όμως με τα δεδομένα του διαγωνισμού δεν ζητείται πρόβλεψη θέσης στάθμευσης.*
- Είναι επιτρεπτή η προσθήκη στην 1<sup>η</sup> πινακίδα και ενός επιπλέον σχεδίου στην κλίμακα 1/100 (Τομή ή Όψη) για πληρέστερη ενημέρωση της Κριτικής Επιτροπής;
- *Ναι.*
- Η διαστασιολόγηση των σχεδίων είναι απαραίτητη στην 1<sup>η</sup> πινακίδα με κλίμακα 1/100 ή μόνον στην 2<sup>η</sup> όπου θα υπάρξουν κατασκευαστικές λεπτομέρειες σε μεγαλύτερη κλίμακα.
- *Συνολικές διαστάσεις (όπως εξωτερικές) στην 1<sup>η</sup> πινακίδα και επιμέρους στην 2<sup>η</sup> πινακίδα, θα βοηθήσουν την επιτροπή,*
- Το τεύχος της Τεχνικής Έκθεσης των έξι (6) σελίδων θα είναι ένα (1) και μοναδικό, ή θα παραδοθούν πέντε (5) αντίτυπα όσα και η σύνθεση των μελών της Κριτικής Επιτροπής;
- *Ένα και μοναδικό.*
- Στην περίπτωση που στις ομάδες εργασίας να συμμετέχουν φοιτητές αρχιτεκτονικής ή σπουδαστές ΤΕΙ με ειδίκευση στην εσωτερική αρχιτεκτονική, δύναται στην υποβολή του σφραγισμένου φακέλου που θα αναφέρονται τα στοιχεία των μελετητών να συμπεριλαμβάνονται τα ονόματά τους?
- *Βεβαίως, είναι σωστό να αναφέρεται το σύνολο των συμμετοχών στην ομάδα μελέτης.*
- Υπάρχουν προϊόντα της ALUMIL, για τα οποία δεν έχουμε πλήρως ενημερωθεί όπως π.χ. bond, πολυκαρβονικά φύλλα, περσίδες κ.λπ. θα μπορούσαμε να έχουμε πληρέστερη ενημέρωση με την αποστολή δειγμάτων και προδιαγραφών?
- *Όλα τα προϊόντα της ALUMIL παρουσιάζονται στο [www.alumil.com](http://www.alumil.com) και μπορείτε να τα κατεβάσετε ακολουθώντας στο [Arxellence](#) την [Γκάμα προϊόντων Alumil, Downloads](#). Αν χρειασθείτε επιπλέον πληροφορίες από την εταιρεία, μπορείτε να επικοινωνήσετε απ ευθείας μαζί τους ως ανεξάρτητοι μελετητές.*



- Σε περίπτωση σχεδιασμού χώρου υπογείου για εξυπηρέτηση βοηθητικών χρήσεων, είναι επιθυμητή η παρουσίαση κάτοψης υπογείου στην πρώτη πινακίδα, όπως αυτή περιγράφεται στα ζητούμενα του διαγωνισμού?
- *Ναι, μαζί με τις υπόλοιπες κατόψεις.*
- Αναφέρεται πως οι κατόψεις των επιπέδων του κτιρίου θα παρουσιαστούν "χωρίς τον εξοπλισμό μονάδας". Σε περίπτωση που ο μελετητής θεωρεί ότι ο εξοπλισμός και κινητή επίπλωση εξυπηρετεί την κατανόηση της λύσης και επιθυμεί να δείξει στοιχεία στις κατόψεις, υπάρχει πρόβλημα από την πλευρά του αγωνοθέτη?
- *Προς διευκόλυνση των μελετητών, δεν θεωρήθηκε απαραίτητο να ζητηθεί η απεικόνιση επίπλων, όμως είσθε ελεύθεροι να σχεδιάσετε ότι θεωρείτε ότι εξυπηρετεί την πρότασή σας και δεν θα αποτελέσει κριτήριο για την επιλογή ή τον αποκλεισμό των βέλτιστων λύσεων.*
- Υπάρχει δυνατότητα αποστολής τμήματος της γειτνιάζουσας στο οικόπεδο περιοχής σε μορφή CAD, για τη διευκόλυνση σχεδιασμού του απαιτούμενου ρυμοτομικού σχεδίου 1:500, που ζητείται για την πινακίδα 1?
- *Όχι, όμως το απόσπασμα ρυμοτομικού έχει σαν στόχο την αντίληψη της ευρύτερης περιοχής και την σήμανση της θέσης του οικοπέδου, όχι απαραίτητα του κτηρίου, οπότε μπορείτε να χρησιμοποιήσετε απόσπασμα από το Google Earth, Google Maps.*
- Η εξάντληση του συντελεστή δόμησης είναι υποχρεωτική;
- *Όχι, αφήνεται στην κρίση του μελετητή.*
- Θα μπορούσε να γίνει πρόβλεψη για επέκταση της μονάδας, αν δεν εξαντληθεί με την παρούσα πρόταση ο συντελεστής δόμησης;
- *Η κρίση θα πραγματοποιηθεί για την προτεινόμενη λύση, οπότε αφήνεται στην κρίση του μελετητή.*
- Η χρήση των συστημάτων της Alumil είναι υποχρεωτική και θα πρέπει να επισημαίνετε στην παρουσίαση της πρότασης;
- *Εάν η χρήση των συστημάτων της Alumil δεν εξυπηρετούν την πρότασή σας, δεν είσθε υποχρεωμένοι να τα προτείνετε, εξηγώντας όμως εν συντομία τα αίτια της μη χρήσης και δεν θα αποτελέσει κριτήριο για την επιλογή ή τον αποκλεισμό των βέλτιστων λύσεων.*
- Στο πρόγραμμα δεν αναφέρονται χώροι υπογείου, λεβητοστασίου, θέσεων στάθμευσης. Αφήνεται στην κρίση μας η επίλυση των χώρων αυτών ή δεν κρίνεται απαραίτητο να συμπεριληφθούν;
- *Η διαμόρφωση των αναφερόμενων χώρων αφήνεται στην κρίση των μελετητών και διευκρινίζεται ότι επιτρέπεται η κατασκευή υπέργειων ή υπόγειων χώρων για κάθε νόμιμη χρήση.*
- Είμαι γνωστή η χρήση της οικοδομής στο γειτονικό οικόπεδο; Θεωρούμε ως δεδομένο την κατάσταση διατήρησής του στην υφιστάμενη μορφή; Επιπλέον, υπάρχει κάποιο πλάνο για τον χώρο που βρίσκεται κατά μήκος των γραμμών του τρένου (ο οποίος χρησιμοποιείται κυρίως για την στάθμευση οχημάτων);
- *Όχι, δεν είναι γνωστή και θα το λάβετε υπόψη σας ως έχει. Όσον αφορά τον χώρο κατά μήκος των γραμμών, επισημαίνετε ότι ανήκει στην ζώνη απαλλοτρίωσης του Ο.Σ.Ε.*

- Στην προκήρυξη του διαγωνισμού είναι σαφής η χωροθέτηση των δύο εισόδων, ωστόσο, η εσωτερική επικοινωνία μεταξύ του χώρου του βρεφονηπιακού σταθμού και της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, αφήνεται στην κρίση των συμμετεχόντων;
- *Όχι. Πρόκειται για δύο μονάδες με διαφορετικές και ανεξάρτητες λειτουργίες, με ξεχωριστές προσβάσεις όπως αναφέρετε, που θα ενσωματωθούν σε ένα κτήριο αλλά σε διαφορετικά και διακριτά επίπεδα χωρίς εσωτερική επικοινωνία.*
- Είναι εφικτή η λήψη κάποιου χάρτη της ευρύτερης περιοχής σε αρχείο dwg;την
- *Όχι, όμως το απόσπασμα ρυμοτομικού έχει σαν στόχο την αντίληψη της ευρύτερης περιοχής και την σήμανση της θέσης του οικοπέδου, όχι απαραίτητα του κτηρίου, οπότε μπορείτε να χρησιμοποιήσετε απόσπασμα από το Google Earth, Google Maps.*
- Στην προκήρυξη αναφέρεται ότι ανάμεσα στα παραδοτέα θα είναι και ο "γενικός προϋπολογισμός" της κατασκευής. Αυτό σημαίνει ότι απαιτείται η παράδοση και των αναλυτικών προμετρήσεων/ ανάλυσης εργασιών, με την αντίστοιχη κοστολόγηση, ή απλώς η παράδοση του γενικού συνόλου του κόστους, χωρίς ανάλυση.
- *Ο προϋπολογισμός αφορά μια συνολική εκτίμηση του κόστους, χωρίς ανάλυση.*
- Όσον αφορά τα όρια με τα διπλανά κτίρια ακολουθούμε ότι αναφέρει ο ΝΟΚ 12? (ή κολλάμε δηλαδή στα διπλανά ή αφήνουμε Δ?)
- *Σχετικά με την δυνατότητα του νέου κτηρίου να εφάπτεται ή να απέχει από τα όρια του οικοπέδου, θα ακολουθήσετε τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις σύμφωνα με τον Ν.Ο.Κ. και ότι επί πλέον διευκρινήσεις μπορεί να σας παρέχει η οικεία πολεοδομία του Δήμου Διονύσου.*
- Είναι απαραίτητη και εσωτερική σκάλα για τον όροφο όπου θα βρίσκεται η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων ή αρκεί μία από την οδό Ηρ.Πολυτεχνείου όπου θα βρίσκεται ούτως η άλλως η ξεχωριστή είσοδος για την αίθουσα?
- *Όχι, αρκεί η εξωτερική. Πρόκειται για δύο μονάδες με διαφορετικές και ανεξάρτητες λειτουργίες, με ξεχωριστές προσβάσεις, που θα ενσωματωθούν σε ένα κτήριο αλλά σε διαφορετικά και διακριτά επίπεδα χωρίς εσωτερική επικοινωνία.*
- Τα υλικά στους εσωτερικούς χώρους περιορίζονται σε αυτά που επιβάλλει ο σχετικός κανονισμός πυροπροστασίας?
- *Όλα τα υλικά που θα προτείνετε στον σχεδιασμό σας, οφείλουν να είναι συμβατά με τον κανονισμό πυροπροστασίας.*
- Υπάρχει προβλεπόμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης? Από τον κανονισμό για τα κτίρια εκπαίδευσης προκύπτουν δύο, υπολογίζομε παραπάνω για την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων? Εάν ναι, δεσμευόμαστε από το 10% της επιφάνειας του ακαλύπτου που μπορούν να καταλαμβάνουν οι υπαίθριες θέσεις?
- *Οι υποχρεωτικές θέσεις στάθμευσης υπολογίζονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία η οποία προσδιορίζει και τον απαιτούμενο αριθμό συναρτήσεως των χρήσεων και οποιαδήποτε λειτουργική πρόταση είναι δεκτή, είτε πρόκειται για υπέργειο ή υπόγειο χώρο στάθμευσης. Διευκρινίζεται ότι η επίλυση των προσβάσεων στο οικόπεδο αποτελεί στοιχείο της κρίσης.*

- Υπάρχει επιθυμητός αριθμός χρηστών για την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων?
- *Η χωρητικότητα της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων εξαρτάται αποκλειστικά από την λειτουργία που θα προσδιορίζει η πρότασης σας.*
- Πρόβλεψη για W.C. ΑΜΕΑ να γίνει και στις δύο λειτουργικές ενότητες?
- *Ναι, στους χώρους υγιεινής του προσωπικού του βρεφονηπιακού σταθμού και στους αντίστοιχους της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.*
- Τι εννοείτε, για την παρουσίαση, χωρίς γραφιστικές υπερβολές ?
- *Εννοούμε σχεδιαστικά στοιχεία που δεν θα δυσκολέψουν στην αντίληψη του σχεδιασμού σας.*

Επειδή διατυπώθηκε η άποψη ότι το τυπογραφικό λάθος για τα τετραγωνικά μέτρα του χώρου αλλαγών βρεφών, αποτελεί λόγο παράτασης της ημερομηνίας παράδοσης του διαγωνισμού, ενημερώνουμε ότι η σωστή διατύπωση δημοσιεύτηκε άμεσα και πολύ πριν από την ημερομηνία δημοσιοποίησης όλων των ερωτήσεων (19 Μαρτίου 2018) και δεν θα δοθεί καμία παράταση της ημερομηνίας παράδοσης (04 Μαΐου 2018)

Σχετικά με περαιτέρω διευκρινήσεις που ζητήθηκαν από διαγωνιζόμενη συνάδελφο στην πολεοδομία, για την τοποθέτηση του νέου κτηρίου (πλάγιες αποστάσεις ή επαφή με το όριο) και επειδή επιθυμεί σαφή απάντηση εκ μέρους του αγωνοθέτη, παραπέμπουμε στην ήδη δημοσιευμένη απάντηση του σχετικού ερωτήματος, τονίζοντας ότι είναι απόφαση του κάθε διαγωνιζόμενου η τοποθέτηση του κτηρίου στο οικόπεδο.

- *Όλες οι προτάσεις που θα κατατεθούν θεωρούνται αποδεκτές και δεν θα αποτελέσει κριτήριο για την επιλογή η τον αποκλεισμό των βέλτιστων λύσεων η τοποθέτηση του κτηρίου στο δοθέν οικόπεδο.*